

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

DEVELOPED
BY **GDP QUADRAT**

СТУПИНО
КВАДРАТ

making investments happen by making investors happy ©



НАШ ПОДХОД

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

Инвестор концентрируется
только на производстве и продажах

Остальное мы берем на себя

making investments happen by making investors happy ©

ЛОКАЦИЯ

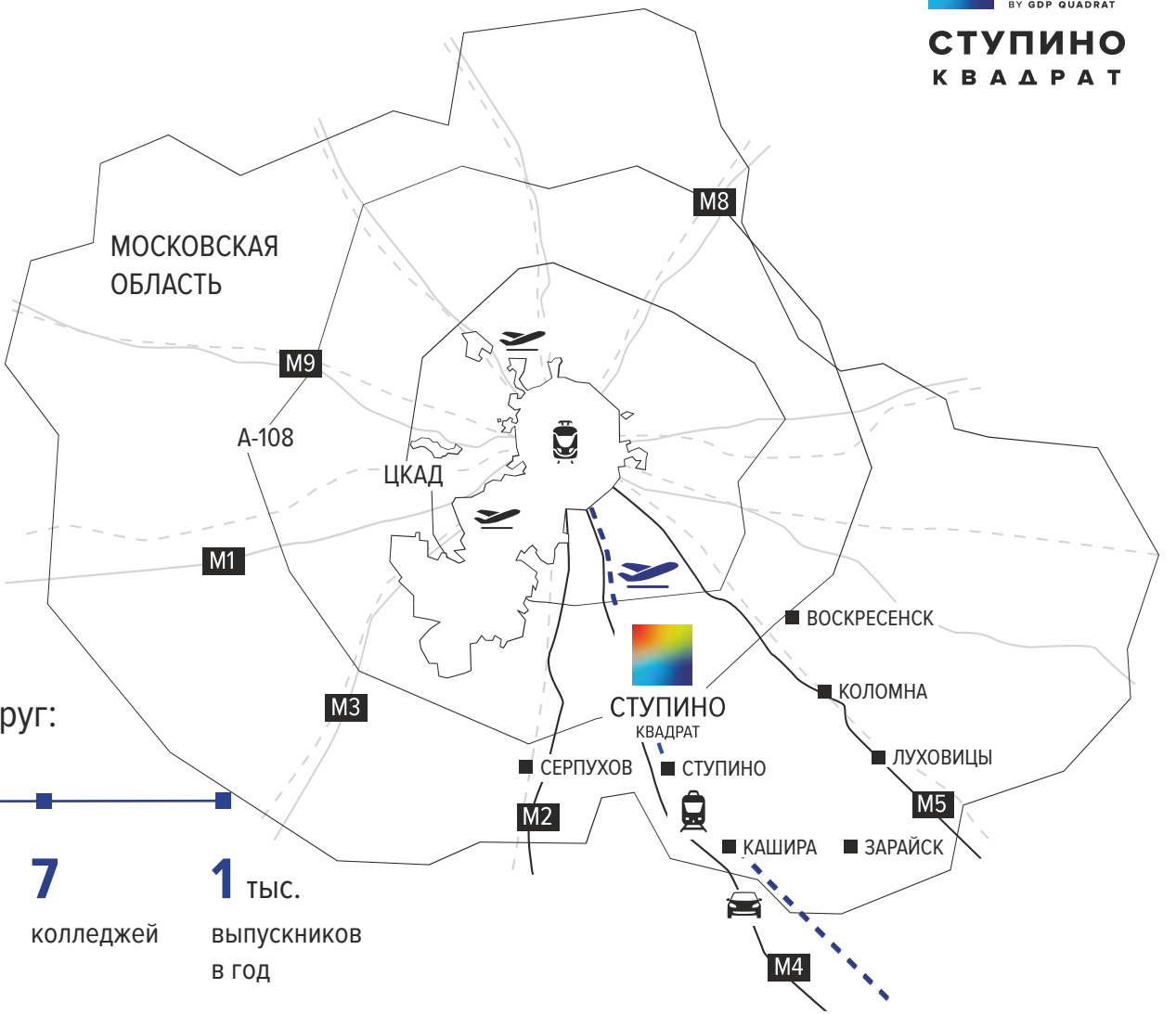
Близость к Москве

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

M2 Автомагистрали

Аэропорты

Трудовые ресурсы



Ступинский городской округ:

121 тыс. чел

30% с высшим образованием

4 вуза

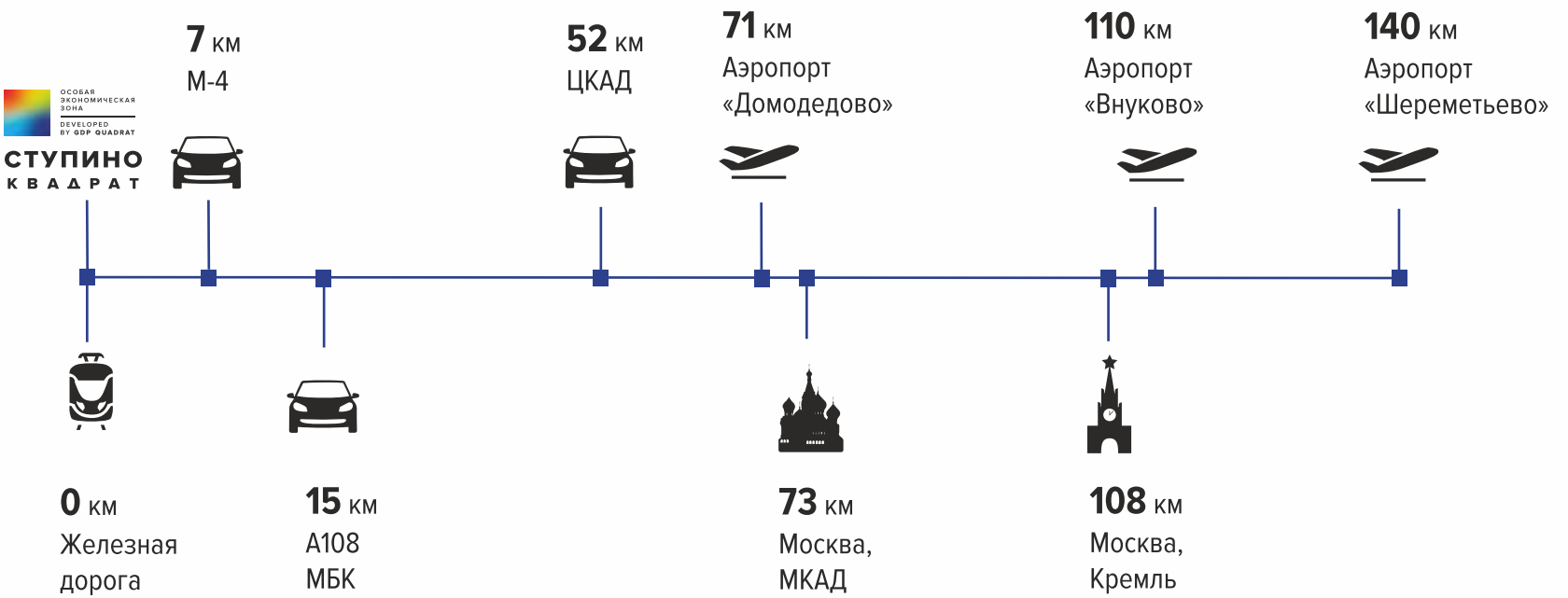
7 колледжей

1 тыс. выпускников в год

Доступ к основным транспортно-логистическим узлам России

ЛОКАЦИЯ

Транспортная доступность



Москва и МО **25** млн. чел

НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ

Действуют первые 3 года, далее регулируются ТВ МАКС

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

	Ступино КВАДРАТ		Остальная территория РФ
Прибыль	**2%**	первые **5** лет	**25%**
	7%	с **6** по **10** год	
	15,5%	по истечении 10 лет	
Имущество	**0%**	**10** лет смомента постановки имущества на учет	**до 2,2%**
Земля	**0%**	**5** лет смомента получения статуса резидента	**до 1,5%**
Транспорт	**0%**	**5** лет смомента регистрации транспортного средства	**до 15%**

Импорт производственных линий и сырья без НДС и таможенных пошлин

ПОДГОТОВЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

55 000 м^3 газа

100 МВт электричества

1 Гбит оптоволокно

ВЗУ и КОС **15 000** м^3

Автотранспортная инфраструктура

Ж/Д






ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

- Электричество: **100** МВт
- Газ: **55 000** м^3/ч
- Трудовой ресурс
- Водоснабжение: **15 000** м^3/день
- Очистные сооружения (ливневые)
- Очистные сооружения (канализационные)
- Автотранспортная инфраструктура
- Ж/Д станция на территории



614 га промышленных земель



ПРИЗНАНО ИНВЕСТОРАМИ

ЛЬГОТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ



- Поддержка МСП
- Фонд развития промышленности
- Поддержка экспорта РЭЦ
- Банковские программы льготного финансирования
- Федеральные/региональные меры поддержки
- Проектное финансирование

ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

Промышленность строительных материалов

РАТЕЛ СТУПИНО

IRIS CERAMICA

Пищевая промышленность

BARILLA

УНАГРАНДЕ СТУПИНО

МИШН ФУДС СТУПИНО

ЭЙЧЭМСИ ПРОДАКШЕН

MONIN

CAFE STOR

АРВАЛУС

НАЙСНАТС

ФРОЗЕН БЕК

СОФОС БИО

Машиностроение (тяжёлое или точное)

СТУПИНСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД

АРТ ИНЖИНИРИНГ

HUBERT

КОМИТАС

Пищевая промышленность: сельскохозяйственное производство

МУСТАНГ СТУПИНО

ГРИНПРОДЖЕКТ

Химическая промышленность

FLEX FILMS RUS

ГМП ГРУПП

СЕРВИС КАТАЛИЗАТОРНЫХ СИСТЕМ

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПЕЧАТИ

НИПХИМ

КРАСКО

ЛИДЕР ПЛАСТ-М

ПЛАСТПОЛИЭФИР

Лёгкая промышленность (текстильная промышленность)

DI TEX

AVALON CARPET

ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

Металлообработка и производство металлических изделий

ФЕНИКС ДЫМОХОДЫ

Приборостроение

ДЕКАСТ-М

Фармацевтическая промышленность и биотехнологии

ИНТЕЛБИО

ФАРМТЕК

ГАРТЕК

Косметическая промышленность, товары для здоровья и красоты

FABERLIC

ÉCLAIR COSMETIC

ФЛОРЕНТ

Логистика

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ МОДУЛЬ

ОФИС ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ

Предоставляем резидентам аренду помещений для проведения мероприятий и встреч.
Также возможна регистрация юридического лица резидента.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ



BARILLA

Самый крупный производитель пасты в мире. В ассортименте Barilla более 130 видов изделий из твердых сортов пшеницы. Заводы компании расположены в Италии, Греции, Франции, Норвегии, Швеции, Турции и США.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

- **35%** рынка США
- **45%** рынка Италии
- Выручка: **4,9** млрд €
- Рабочие места: **300** чел.
- Инвестиции: **7,4** млрд ₽
- **2,2** млрд € капитализация



FLEX FILMS RUS

Мировой лидер производства пищевой пленки, производитель тонких пленок BOPET для печати и ламинации, белых и матовых пленок, пленок с твист-эффектом, специальных пленок с повышенными барьерными свойствами, биоразлагаемых пленок, а также их металлизация.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

UFLEX

- **52%** рынка
- **8** заводов в мире
- Инвестиции: **8,17** млрд ₽
- Рабочие места: **336** чел.
- Выручка: **1,5** млрд $
- Производственная мощность **35** тыс. тонн в год



МИШН ФУДС СТУПИНО

Мировой концерн GRUMA CORPORATION -производитель тортилий и чипсов из кукурузной муки и пшеничных лепешек под брендами Missionи Delicados.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

- **1** завод в России
- Выручка: **6** млрд $
- Инвестиции: **3,9** млрд ₽
- **20500** сотрудников
- Рабочие места: **398** чел.
- **75** заводов в США, Европе



СТУПИНСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

Создан на базе одного из ведущих немецких концернов, осуществляет полный цикл производства электротехнической продукции, включающий в себя литье деталей, сборку изделий, маркировку и выходной контроль. Входит в холдинг «АвалонЭлектроТех».

Авалон®
Ступинский Электротехнический Завод

Компания поставляет продукцию для ключевых отраслей российской промышленности, включая нефтегазовый сектор и энергетику

- Оборот **1,3** млрд ₽
- Рабочие места: **24** чел.
- Инвестиции: **470** млн ₽
- Более **50** наименований продукции
- Включен в Реестр промышленной продукции Минпромторга РФ



MONIN

MONIN —мировой лидер по производству сиропов и фруктово-ягодных наполнителей. Продукция изготавливается на основе натурального сахара и без использования искусственных красителей.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

MONIN

- Активы: **104** млн €
- Рабочие места: **51** чел.
- Инвестиции: **2,2** млрд ₽
- Заводы во Франции, США, Индии, Китае, Малайзии, Бразилии.



АРВАЛУС

Австрийское семейное предприятие «пекарей для пекарей», специализируется на производстве мучных смесей и теста для хлебобулочных и кондитерских изделий.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

backaldrin®

АРВАЛУС

- Более **600** видов ингредиентов для хлебопекарного и кондитерского производства
- Продажи в **100** странах
- Инвестиции: **809** млн ₽
- Рабочие места: **52** чел.
- **14** заводов



МУСТАНГ СТУПИНО

Ведущий российский производитель кормов и кормовых добавок для сельскохозяйственных животных. В линейке продукции представлены концентраты, премиксы, заменители цельного молока и ассортимент кормовых добавок.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

МУСТАНГ
ТЕХНОЛОГИИ КОРМЛЕНИЯ

- Инвестиции: **1,6** млрд ₽
- Рабочие места: **81** чел.



DI TEX

Первое российское предприятие с технологией цифровой печати по натуральным тканям и трикотажу.

Компания имеет полный цикл производства: от дизайна и печати на тканях до пошива готовой одежды.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

D!TEX
ЦИФРОВАЯ ПЕЧАТЬ НА ТКАНИ

- Инвестиции: **565** млн ₽
- Рабочие места: **415** чел.



СЕРВИС КАТАЛИЗАТОРНЫХ СИСТЕМ

Новейшее предприятие по регенерации и реактивации катализаторов для нефтеперерабатывающих предприятий, проект импортозамещения.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

- Инвестиции: **2,08** млрд ₽
- Рабочие места: **56** чел.



FABERLIC

Российская компания, занимается производством различной продукции: косметика, парфюмерия, бытовая химия, товары для дома, продукты питания, товары для детей, одежда, обувь, аксессуары. Представительства в 12 странах мира. 8 500 пунктов выдачи продукции.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

FABERLIC

- Производства в России:
- Косметическое:
  200 млн ед. продукции в год;
  Площадь — **35 000** м^2
- Бытовая химия:
  60 млн ед. продукции в год;
  Площадь — **14 000** м^2
- Планируемые инвестиции: **1** млрд ₽

СТРОИТЕЛЬСТВО



ФРОЗЕН БЕК

Лидер на рынке производства замороженных полуфабрикатов из теста для пекарен, кулинарий и собственных производств.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

FrozenBake

- Инвестиции: **1,93** млрд ₽
- Рабочие места: **237** чел.



КРАСКО

Российский разработчик и производитель широкого ассортимента высококачественных лакокрасочных материалов и защитных покрытий для дерева, металла, бетона, полимерных и наливных полов.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

КраскО®

- Инвестиции: **392** млн ₽
- Рабочие места: **94** чел.



ИНТЕЛБИО

Научная разработка, производство, дистрибуция препаратов для лечения и профилактики заболеваний в области дерматологии, а также ЛОР и эстетической медицины.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

ИнтелБИО

- Инвестиции: **558** млн ₽
- Рабочие места: **127** чел.



ФЕНИКС ДЫМОХОДЫ

Компания специализируется на производстве дымоходов из нержавеющей стали, предназначенных для бытового и промышленного использования.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

ФЕНИКС
ДЫМОХОДЫ

- Инвестиции: **80** млн ₽
- Рабочие места: **30** чел.



ДЕКАСТ-М

Производитель инновационных и энергоэффективных приборов учёта воды и тепла. Разработчик программного обеспечения, которое позволяет интегрировать приборы в цифровые экосистемы, включая проекты «цифрового города» и государственные информационные системы.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

ДЕКАСТ

- Счетчики Декаст интегрируются с Алисой
- Инвестиции: **414** млн ₽
- Рабочие места: **75** чел.



ПЛАСТПОЛИЭФИР

Российское производство ненасыщенных полиэфирных смол и композиционных материалов для различных отраслей промышленности.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

ППЭФ

- **17** лет на рынке
- Экспорт в **3** страны
- Планируемые инвестиции: **1** млрд ₽
- Рабочие места: **50** чел.

СТРОИТЕЛЬСТВО



АРТ ИНЖИНИРИНГ

Производитель оборудования для инженерной, телекоммуникационной и ИТ-инфраструктуры.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

//ART ENGINEERING

- Планируемые инвестиции: **162,5** млн ₽
- Рабочие места: **120** чел.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ



НИПХИМ

Синтез химических компонентов и производство готовых к применению гидроизоляционных систем, износостойких полимерных покрытий, полимербетонов, материалов для защиты бетона и устройств переходной зоны деформационных швов, ряд специализированных строительных материалов.

- Планируемые инвестиции: **120** млн ₽
- Рабочие места: **21** чел.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

Новое Ступино —первый малоэтажный эко-город, характеризующийся комфортной средой проживания, где жителям доступно достаточное пространство, чистый воздух и разнообразные варианты жилья. Здесь все предусмотрено для жизни сотрудников предприятий и их семей.

3 км.
от Ступино КВАДРАТ

12
тыс. чел.

5 км.
гостиница

Школа — Спорт — Жилье — Магазины — Детский сад







ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТУРИЗМ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

Показываем производство и заводы для школьников, студентов и профессионалов.
Наша цель —чтобы каждый своими глазами увидел: интересная и перспективная работа есть рядом с домом, не требует переезда в другой регион.













РАЗВИВАЕМ ТЕРРИТОРИЮ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

Вместе украшаем парк, создаем арт-объекты и запускаем поезда.

Ступино КВАДРАТ —территория промышленного счастья!













КАРТА ОЭЗ СТУПИНО КВАДРАТ



1. ПРОИЗВОДСТВО КЛЕЯ
2. ПРОИЗВОДСТВО КРАСКИ
3. ПИЩЕВАЯ ПЛЕНКА
4. СИНТЕЗ ПОЛИЭФИРНЫХ СМОЛ
5. МЕТАЛЛИЗИРОВАННАЯ ПЛЕНКА
6. ПРОИЗВОДСТВО ПОЛИМЕРНЫХ ПОКРЫТИЙ
7. ПРОИЗВОДСТВО ЧЕРНИЛ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРИНТЕРОВ
8. ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И IT ИНФРАСТРУКТУРЫ
9. КОМБИКОРМ ДЛЯ С/Х ЖИВОТНЫХ
10. ИЗДЕЛИЯ ИЗ ТВЕРДЫХ СОРТОВ ПШЕНИЦЫ
11. КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА
12. ПРОИЗВОДСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ
13. ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ АЭРОПОРТОВ
14. ГАЗОВЫЕ КОТЛЫ
15. ПРОИЗВОДСТВО КРАСКИ
16. ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ КОФЕЕН
17. ПРОИЗВОДСТВО СЫРОВ
18. ДЫМОХОДЫ И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ К НИМ
19. ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО
20. ТОРТИЛЬИ И ЧИПСЫ ИЗ КУКУРУЗНОЙ МУКИ
21. ПРОИЗВОДСТВО СЫРОВ
22. ТЕПЛИЦЫ ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ ЗЕЛЕНИ
23. ДРОБЛЕНИЕ ПЛАСТИКА
24. ПЕРЕРАБОТКА ПЭТ
25. КОНДИТЕРСКОЕ ПОИЗВОДСТВО
26. ГОТОВЫЕ СМЕСИ ДЛЯ ПЕКАРЕН
27. ПЕКАРНЯ
28. ПРОИЗВОДСТВО КОВРОВ
29. ОКРАШИВАНИЕ НАТУРАЛЬНЫХ ТКАНЕЙ
30. ПРОИЗВОДСТВО ЗАМОРОЖЕННЫХ ХЛЕБОБУЛОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ
31. ПРОИЗВОДСТВО ФИТНЕС-БАТОНЧИКОВ
32. НАТУРАЛЬНЫЕ СИРОПЫ
33. ПРОИЗВОДСТВО БАДов
34. КОСМЕТИКА
35. РЕГЕНЕРАЦИЯ И РЕАКТИВАЦИЯ КАТАЛИЗАТОРОВ ГИДРОГЕНИЗАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ НЕФТЕПЕРЕРАБОТКИ
36. ВОДОСЧЕТЧИКИ И ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКИ
37. ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ
38. ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОГО ХРАНЕНИЯ ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ
39. ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО
40. ПРОИЗВОДСТВО КРЕМОВ
41. ПРОИЗВОДСТВО БАДов
42. КОВОРКИНГ
43. К - ОТЕЛЬ
44. ПРОИЗВОДСТВО БАДов
45. ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ПЛАСТМАСС, ПЛЕНОК ПВХ, ПЭТ
46. ПРОИЗВОДСТВО БЕЛКОВОЙ ПРОДУКЦИИ ИЗ ЖИВОТНОГО СЫРЬЯ
47. ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ
48. ЭКО-ГОРОД НОВОЕ СТУПИНО

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ В ОЭЗ?

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
DEVELOPED BY GDP QUADRAT
СТУПИНО КВАДРАТ

1 Приобрести земельный участок

2 Составить финансовую модель

Инвестиции не менее **150** млн рублей в первые 3 года

3 Защитить финансовую модель и получить решение экспертной комиссии

4 Подписать трехстороннее соглашение, обеспечивающее статус резидента

Льготный период начинается с момента подписания соглашения

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

DEVELOPED
BY **GDP QUADRAT**

СТУПИНО
КВАДРАТ

Офис в Ступино

142821, Россия, г. Ступино, Московская обл.,

деревня Шматово, ул. Индустриальная, вл. 4, стр. 1

Офис в Москве

117105, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1 стр. 1

БЦ «W Plaza-1», офис B110

Контакты

+7 (495) 280-14-42

hotline@gdpquadrat.com

www.gdpquadrat.com

making investments happen by making investors happy ©